**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г по адресу: г.Лянтор, 4 микрорайон, дом 16**

| № | Наименование работы | Периодичность выполнения работ | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **I.** | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | | **10,71** |
| **1.1.** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | **0,09** |
| | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,09 |
| **1.2.** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий** | | **0,91** |
| | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 раза в год | 0,04 |
| | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 раза в год | 0,16 |
| | Осмотр железобетонных покрытий | 2 раза в год | 0,04 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 2 раза в год | 0,38 |
| | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 0,29 |
| **1.3.** | **Осмотр всех элементов кровли, водостоков** | | **0,15** |
| | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 раза в год | 0,15 |
| **1.4.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения** | | **2,67** |
| | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,43 |
| | Промывка участка водопровода | 1 раз в год | 1,80 |
| | Прочистка канализационного лежака | 1 раза в год | 0,05 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 0,05 |
| | Уплотнение сгонов | 1раз в год | 0,02 |
| | Устранение засоров санитарных приборов | 1 раз в месяц | 0,32 |
| **1.5.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции** | | **0,15** |
| | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции | 2 раза в год | 0,15 |
| **1.6.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах** | | **0,46** |
| | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,24 |
| | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,22 |
| **1.7.** | **Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения** | | **2,32** |
| | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 0,03 |
| | Регулировка и наладка систем отопления | 1 раз в год | 0,04 |
| | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм | 1 раз в год | 0,52 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 раз в год | 1,39 |
| | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 раз в год | 0,03 |
| | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,04 |
| | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм | 1 раз в год | 0,04 |
| | Консервация системы отопления | 1 раз в год | 0,23 |
| **1.8.** | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | **1,62** |
| | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет | ежедневно | 1,62 |
| **1.9.** | **Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)** | **ежемесячно** | 2,34 |
| **II.** | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | | **19,55** |
| ***1.*** | ***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:*** | | **13,36** |
| **1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:** | | | **10,97** |
| | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 3 раза в неделю | 8,74 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю | 2,23 |
| **1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):** | | | **2,39** |
| | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц | 1,75 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз в месяц | 0,64 |
| ***2.*** | ***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:*** | | **0,02** |
| | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства) | 1 раз в год | 0,01 |
| | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 раз в год | 0,01 |
| ***3.*** | ***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования*** | | **0,48** |
| | Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,33 |
| | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,03 |
| | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,03 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,02 |
| | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,04 |
| | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 0,01 |
| | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) | 1 раз в год | 0,01 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов | 1 раз в год | 0,01 |
| ***4.*** | ***Уборка чердачного и подвального помещений*** | | **0,02** |
| | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 раз в год | 0,01 |
| | Уборка мусора с транспортировкой до 50м | 1 раз в год | 0,01 |
| ***5.*** | ***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:*** | | **5,37** |
| | Подметание земельного участка в летний период | 2 раза в неделю в летний период | 0,59 |
| | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада | 1 раз в неделю | 0,07 |
| | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | в дни снегопада | 0,63 |
| | Очистка территории от наледи | в дни гололеда | 1,27 |
| | Уборка мусора с придомовой территории (летний период) | 3 раза в неделю | 2,30 |
| | Очистка урн от мусора (летний период) | 2 раза в неделю в летний период | 0,17 |
| | Стрижка газонов | 1 раз в год | 0,02 |
| | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,32 |
| ***6.*** | ***Механизированная уборка территории*** | | **0,14** |
| | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см. | 1 раз в зимний период | 0,07 |
| | Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки | 1 раз в зимний период | 0,07 |
| **7.** | **Прочие работы** | | **0,16** |
| | Дератизация | 1 раз в год | 0,07 |
| | Дезинсекция | 1 раз в год | 0,09 |
| III | **ВСЕГО содержание ОИ МКД** | | **30,26** |
| **IV** | **Текущий ремонт ОИ МКД** | | 7,16 |
| **V** | **Управление жил.фондом** | | 7,54 |
| | **Итого содержание и ремонт жилого помещения** | | **44,96** |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.